



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

Warszawa, 04. 09. 2025 r.

Znak sprawy: KZ-BED-BE.1431.236.2025.RTY

Pan Andrzej Migasiuk
Biuro Projektowe AMIGA
ul. Narutowicza 30/3
21-500 Biała Podlaska

W sprawie: udzielenia informacji publicznej o zakresie ochrony konserwatorskiej nieruchomości położonych w Warszawie, dzielnica Mokotów, w rejonie ul. A. J. Madalińskiego, składających się z działek ew. nr **11/1, 5/1, 5/3, 6/2, 8 z obr. 1-01-17.**

Stanisław Renczyński

Informujemy, że przedmiotowe nieruchomości:

- nie są wpisane do rejestru zabytków,
- są objęte ochroną ustanowioną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu Starego Mokotowa uchwalonego uchwałą nr LXX/2187/2010 Rady m.st. Warszawy z 14 stycznia 2010 r.
- znajdują się w granicach obszaru układu urbanistycznego i zespołu budowlanego Osiedla WSM Mokotów, ujętego w gminnej ewidencji zabytków (GEZ) zarządzeniem Prezydenta m.st. Warszawy nr 1788/2018 z 19 listopada 2018 r. (nr id MOK34047).
- budynek Przy ul. A. J. Madalińskiego 101 jest indywidualnie ujęty w GEZ zarządzeniem Prezydenta m.st. Warszawy nr 2998/2012 z 24 lipca 2012 r. (nr id MOK04325).

W związku z prowadzeniem prac na terenie ujętym w GEZ pozwolenie na budowę podlega uzgodnieniu przez Stołecznego Konserwatora Zabytków. Pozwolenie na budowę do uzgodnienia konserwatorskiego kieruje organ prowadzący postępowanie ws. wydania pozwolenia na budowę (np. Urząd Dzielnicy Mokotów). Konieczność uzgodnienia wynika z przepisów ustanowionych

w art. 39 ust. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.).
Nie ma podstawy prawnej do dokonywania innych uzgodnień przez konserwatora zabytków w zakresie inwestycji planowanych na obszarach/przy obiektach ujętych w GEZ.

Ważne!

- Stołeczny Konserwator Zabytków prowadzi gminną ewidencję zabytków w ramach wykonywania kompetencji Prezydenta m.st. Warszawy.
- Prezydent m.st. Warszawy ani Stołeczny Konserwator Zabytków nie są organami ochrony zabytków. Stołeczny Konserwator Zabytków na terenie Warszawy realizuje część kompetencji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podstawie porozumienia z 19 grudnia 2024 r., zawartego pomiędzy Prezydentem m.st. Warszawy a Wojewodą Mazowieckim (Dz. Urz. Woj. Maz. z 19 grudnia 2024, poz. 13064) oraz aneksu Nr 1 do porozumienia z 28 lutego 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 28 lutego 2025, poz. 2031).
- Informacji udzielamy na podstawie dokumentów znajdujących się w naszym posiadaniu.

Osoba do kontaktu: Rafał Tyburski, r.tyburski@um.warszawa.pl, telefon: 22-443-36-68,
adres do korespondencji: ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa,
ePUAP: /UMSTWarszawa/SkrytkaESP, ADE: AE:PL-79408-50689-FDSVF-21.



z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
P. Wolański
P. Wolański
Wydziału Badań, Ewidencji i Dokumentacji
w Biurze Stołecznego Konserwatora Zabytków